

## ACLARACIONES TÉRMINOS DE REFERENCIA

El presente llamado toma como base las condiciones generales y particulares del Llamado 32/2023 que fue declarado frustrado, pero plantea las siguientes modificaciones:

### 1. Ofertas separadas

Se solicita a las empresas la presentación de la oferta en 2 partes separadas: la Parte I que incluirá los ítems 5.1 a 5.5 (Planificación Previa e Inicio de la Intervención, Relevamiento, Diagnóstico, Propuesta Integral, Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo) y la parte II, los ítems **5.6 a 5.7** (Ejecución del Proyecto y Post-Obra y Titulación). La Contratante se reserva el derecho de adjudicar una o las 2 partes de la oferta.

Se adjunta Formulario II Oferta Económica modificado al respecto.

### 2. Drenaje pluvial

Se agrega en el punto “4. Alcance” la especificación técnica del estudio de drenaje que deberá realizar el ETM del área de trabajo.

#### 1. Ampliación alcance Ejecución de Proyecto

Se enmienda el alcance de **5.6. Ejecución del Proyecto** de tal forma de definir con claridad las tareas vinculadas a la supervisión y acompañamiento social de las vinculadas a la supervisión de la obra física.

Se extiende sección 5.6.2 se la siguiente manera:

#### **5.6.2 Fase 2 - Incorporación de las obras a la ejecución del proyecto**

Las tareas a realizar a realizar en esta fase se organizan en 2 áreas de actuación que se llevarán adelante en conjunto y total coordinación: a) supervisión y acompañamiento social y b) supervisión de las obras físicas.

- a) **supervisión y acompañamiento social**
- b) **supervisión de las obras físicas**

### 2. Consultas

Se incorporan a los Términos de Referencia la siguiente información adicional que surge de las consultas por parte de las empresas durante el Llamado 32/2023. Dicha información adicional incluye estos temas:

- Los tiempos de aprobación de la expedición del CESP.

- Se definen las características de la oficina de obra.
- Se realizan aclaraciones sobre la presencia territorial del ETM en el proceso de obras.
- Aclaraciones acerca del relevamiento que se está llevando a cabo de las CH52A.

### **3. Modificaciones de las Condiciones Generales**

Se elimina el texto:

*No se admite el consorcio ni la asociación de personas físicas y/o empresas.*

Se sustituye el texto:

*Ningún integrante del equipo técnico podrá tener una relación de trabajo (funcionario o contrato función pública) con CND, MVOT o DINISU, ni ser funcionario público, excepto los docentes.*

por:

La persona física o empresa firmante del contrato con el FISU no podrá tener una relación de trabajo (funcionario o contrato función pública) con CND, MVOT o DINISU, ni ser funcionario público, excepto los docentes.

### **4. Obras Anticipadas**

Se complementa la información incluida en PAISU PERFIL DE ACTUACIÓN DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA PIEDRAS BLANCAS respecto a las Obras Anticipadas de forma de aclarar las intervenciones que ya fueron encaminadas y por lo tanto requiere que se excluya del alcance (y de la oferta) las etapas de diseño hasta la adjudicación de la obra y la supervisión de obra física pero no el acompañamiento social durante las obras y las tareas inherentes a la integración y coordinación de esas actuaciones a la propuesta físico social integral.

- a. Licitación en curso para la ejecución de 100 viviendas en los terrenos disponibles sobre la Calle Leandro Gómez. Ver láminas adjuntas.
- b. Canchita del Club Potencia. Se está llevando a cabo el realojo de 20 familias ubicadas en la manzana de la cancha por compra vivienda usada.
- c. Acciones en curso de IM sobre Calle Leandro Gómez y la cañada, y sobre calle Sixtina.